

**395 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte sécurisée 3pt, Résidentiel, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1901 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, La Pinède, dans une résidence de très bon standing à 300 m du bord de mer, superbe 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup> en DERNIER ETAGE , séjour de 22m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse de 12m<sup>2</sup> au CALME et exposée plein SUD, VUE MER PANORAMIQUE, cuisine indépendante, 2 belles chambres ouvrant sur balcon, salle de bain, cave et PARKING privatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

