

649 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1913 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, La Pinède, à 150m du bord de mer dans une belle résidence de standing au CALME, vaste 4 pièces de 119m<sup>2</sup> Carrez en ETAGE ELEVE, salon / salle à manger et cuisine totalisant 44m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, 2 salles de bains, 4 balcons pour un total de 24m<sup>2</sup>, bel aperçu MER, expo sud-est et sud-ouest, climatisation, nombreux rangements, GARAGE et grande cave attenante. Prévoir rénovation. RARE A LA VENTE !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 744 €

Bien en copropriété

122 lots dans la copropriété 649 000 € honoraires d'agence 4,78% à la charge de l'acheteur inclus

