

279 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1920 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Centre-ville, dans une belle résidence récente proche de toutes les commodités (commerces, écoles, gare routière et futur tramway), superbe 3 pièces TRAVERSANT de 67m<sup>2</sup> en PARFAIT ETAT, vaste séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une TERRASSE sud au CALME, vue dégagée, 2 belles chambres avec placards et seconde TERRASSE, salle de bains et nombreux stationnements autour de la résidence. COUP DE COEUR !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus

