

138 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1929 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, en plein coeur de Maréchal Juin, à 500m de la MER et au pied de tous les commerces, joli studio de 27m<sup>2</sup> dans une petite résidence de très bon standing au CALME ABSOLU, entrée avec placard, séjour avec cuisine U.S équipée ouvrant sur BALCON avec vue dégagée, COIN NUIT et salle de bains. Idéal investisseur ou pied à terre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

