

## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking collectif

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1940 Nice

NICE, Les Bosquets, dans une belle résidence sécurisée située à 500m de la mer, des commerces de Carras et du tramway, beau 3 pièces de 75m<sup>2</sup> en ETAGE ELEVE avec ascenseur, séjour ouvrant sur TERRASSE avec VUE MER PANORAMIQUE, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de douches avec fenêtre, CAVE et grand PARKING collectif sécurisé.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 132 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété

