

60 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, volets roulants électrique
RDC, Poêle à granulés, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1935 Le Mans

LE MANS, situé dans le quartier des Ardriers proche des axes routiers et au calme, ravissante maison mitoyenne 5 pièces de 103m² en parfait état, séjour 36m² ouvrant sur une belle terrasse et un joli jardin arboré plein sud, cuisine indépendante équipée récente, à l'étage 3 chambres plus un bureau, une salle de douche refaite à neuf et un wc, cave et garage. Vendu en viager occupé sur 2 têtes Mr 73 ans et Mme 74 ans. Bouquet 60 000€ et rente mensuelle de 532€.

Frais et charges :

60 000 € honoraires d'agence inclus

