

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa Délégation Saint-Paul-de-Vence

ST PAUL DE VENCE, dans un quartier résidentiel limitrophe de Cagnes, belle villa provençale 4 pièces de 127m<sup>2</sup> discrètement mitoyenne en position dominante, terrain 1200m<sup>2</sup> en restanque avec piscine, séjour avec cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse couverte exposée sud-ouest, belle vue dégagée sur les collines, 3 chambres, 3 salles de bains et nombreux stationnements avec abri.

Frais et charges :

