

**Prix sur demande**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 207 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4X2,5m, Panneaux solaires avec...,  
Jacuzzi 5 places, Dressing, Double  
vitrage, Porte garage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



**Villa 1942 Vence**

VENCE, quartier Sainte Colombe, à 5 min du centre-ville dans une petite copropriété au CALME ABSOLU, magnifique villa mitoyenne d'angle 4 pièces de 104m<sup>2</sup> habitables entièrement REFAITE A NEUF avec de très belles PRESTATIONS, terrain 207m<sup>2</sup> avec PISCINE, JACUZZI, barbecue et four à pizza. Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse exposée plein SUD. A l'étage, 2 belles chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC et un grand dressing. Au rez de jardin une 3ème chambre avec placards et une salle de douches avec wc. L'ensemble de la villa est climatisée et équipée de panneaux solaires avec batterie de stockage. Pour compléter l'ensemble un DOUBLE GARAGE avec borne de recharge pour voiture électrique et un parking extérieur. Faibles charges. COUP DE COEUR ASSURÉ !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

